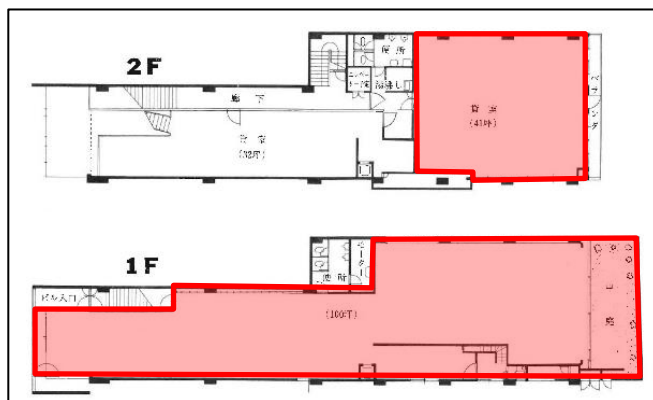


心齋橋駅 徒歩1分！ 大丸百貨店東側！ 大型看板取付可能！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



物件種目	貸店舗（一部）			
賃貸条件	月額	330万円		税込
	月額賃料	3,000,000円	消費税	300,000円
	敷金	賃料10ヶ月	礼金	

物件所在地	大阪市中央区心齋橋1丁目4-28
-------	------------------

交通	OsakaMetro 線 心齋橋 駅 徒歩 1分
	OsakaMetro 線 四ツ橋 駅 徒歩 7分

建物	物件名	大宝ビル		
	構造規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付5階	使用部分	地下1F・1F・2F
	面積	486.06㎡ (147.03坪)		
	築年数	昭和40年5月		

償却	※下記参照	共益費等	
駐車場	無	エレベーター	E V1基 (2階までは階段)
契約期間	定期借家10年	更新料	無
現状	空	用途地域	商業地域
入居時期	即日	都市計画	市街化区域

備考	地下約27坪 / 1階約87坪 / 2階約33坪
	※スライド式 5年未満 33% 5年以上～8年未満 22%
	8年以上～10年未満 11% 10年以上 全額返還



国土交通大臣（1）第9784号
株式会社BRAVE

TEL 06-6940-4974 FAX 06-6940-4973

〒542-0075 大阪府大阪市中央区難波千日前15-15 BRAVE 難波 7F

取引媒体 媒介 URL e-brave.net

担当 柄谷（カラタニ・長野） email j.karatani@e-brave.net