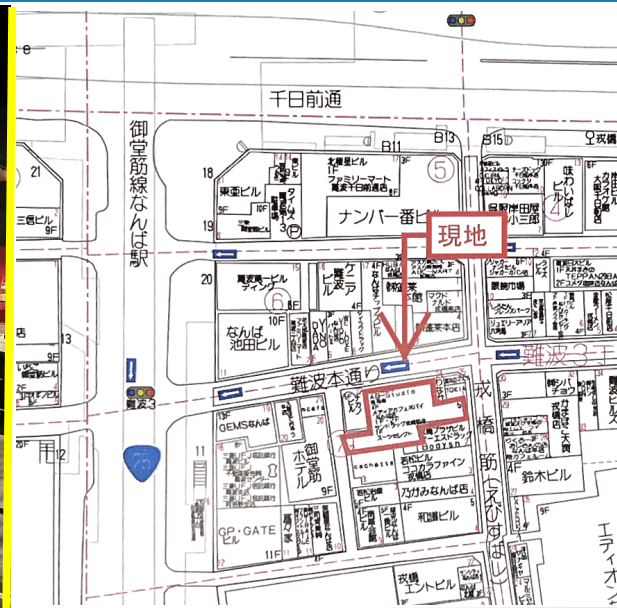
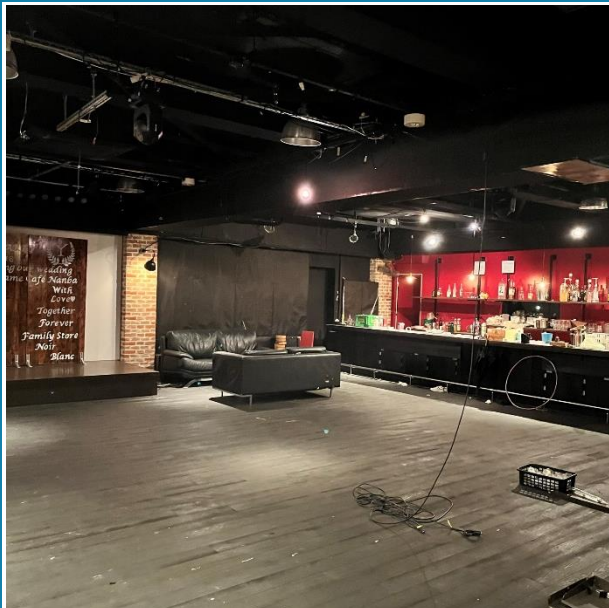


なんば駅徒歩2分！ アクセス抜群！



物件種目	貸店舗			
賃貸条件	月額	99万円		税込
	月額賃料	900,000 円	消費税	90,000 円
	敷金	賃料10ヶ月	礼金	

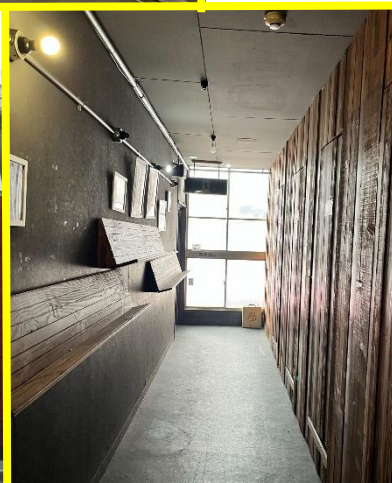
物件所在地	大阪市中央区難波 3-7-23
-------	-----------------

交通	OsakaMetro 御堂筋線	なんば駅	徒歩	2分
	近鉄	難波駅	徒歩	4分

建物	物件名	新戎橋ビル		
	使用部分	1・2階		
	面積	1階約10坪・2階約50坪		

昇降機	E V 1 基 (使用について要相談)	共益費等 駐車場	無
契約期間	定期借家契約 9年	更新料	無
現状	空室	用途地域	商業地域
入居時期	即日	都市計画	市街化区域

備考	賃貸保証会社加入要の可能性有		
	元寿司店・元パーティースペース		
	業種要相談		



国土交通大臣 (1) 第9784号
株式会社BRAVE

TEL 06-6940-4974 FAX 06-6940-4973

〒542-0075 大阪府大阪市中央区難波千日前 15-15 BRAVE 難波 7F

取引媒体	媒介	URL	e-brave.net
担当	柄谷 (カラタニ・長野)	e-mail	j.karatani@e-brave.net