

# 団地内数少ない分譲地。道路、バス、電車、交通アクセス良好。



所在地	奈良市帝塚山南二丁目
交通	近鉄奈良線「富雄」駅から奈良交通バス「帝塚山南二丁目」バス停徒歩3分
価格	2,500万円
面積	240㎡ (約72.60坪)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	60%
建築条件	建築停止条件なし
地目	宅地
権利形態	所有権
接道状況	西側：公道12m、接道幅：14.9m
電気	関西電力
ガス	大阪ガス
水道	奈良市公共上水道
下水	奈良市公共下水道
取引時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>高さ制限10m</li> <li>壁面後退1.5m</li> <li>屋根不燃化区域</li> <li>宅地造成等規制法</li> <li>景観法</li> </ul>



国土交通大臣(1)第9784号

〒542-0075

大阪市中央区難波千日前 15-15

BRAVE 難波 7F

MOB : 080-1487-0697

Tel.06-6940-4974 Fax.06-6940-4973

取引形態：媒介

担当：増田

email : k.masuda@e-brave.net