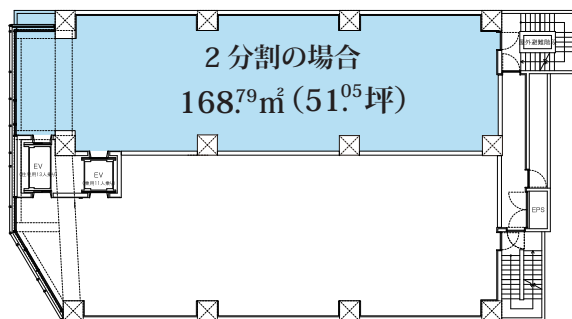
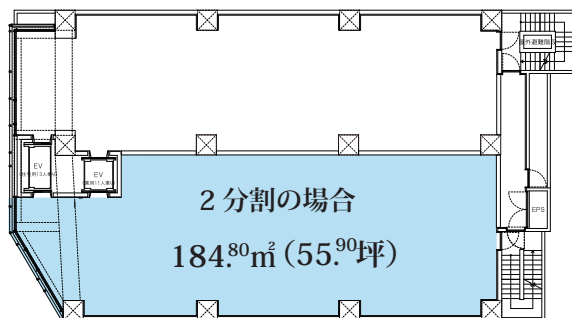
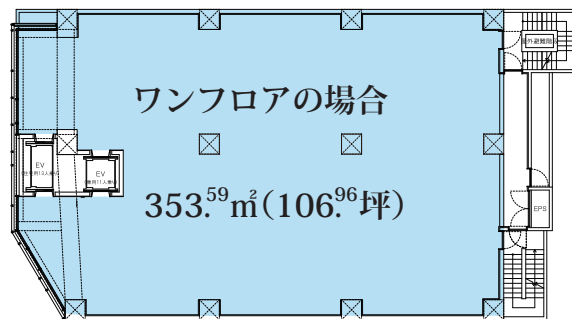


難波の中心地に2020年4月竣工!

分割貸しも可! 階高 4.10m!



| | | | |
|------|--|-------|-------------------|
| 物件種目 | 貸店舗・事務所 | 構造・規模 | RC造8階建地下1階 |
| 名称 | BRAVE 難波 | 用途地域 | 商業地域 |
| 坪賃料 | 3階 3.5万円 | 築年月 | 2020年4月 |
| 管理費 | 込み | 契約形態 | 定期建物賃貸借契約(年数は相談) |
| 敷金 | 相談 | 現状 | スケルトン |
| 礼金 | 1ヶ月 | 引渡日 | 相談 |
| 使用面積 | 左記参照 | 本体設備 | EV2基(13人乗り、11人乗り) |
| 所在地 | 大阪府中央区難波千日前 15-15 | | |
| 交通 | 南海本線「難波」駅徒歩1分、 大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩4分 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店可・24時間使用可・機械警備 ・エアコン6台設置済み(2分割の場合は3台) ・賃料・礼金には消費税が掛かります ・デジタルサイネージ[H5.6m×W15.8m]利用可(別途費用) ・賃貸保証会社への加入が必要な場合があります ・賃料、諸条件相談可 | | |

| テナント構成 | |
|--------|---------------------|
| 8階 | 女性専用脱毛サロン |
| 7階 | 株式会社 BRAVE 本社 |
| 6階 | 24H フィットネス TORQUE |
| 5階 | 歯科医院 ホットヨガ |
| 4階 | くら寿司なんば日本橋店 |
| 3階 | 募集フロア |
| 2階 | 大阪信用金庫 東亜産業 |
| 1階 | 大阪信用金庫 PCR 検査センター |



国土交通大臣(1)第9784号

〒542-0075
大阪府中央区難波千日前 15-15
BRAVE 難波 7F

Tel.06-6940-4974

Fax.06-6940-4973

URL: e-brave.net

email: brave@e-brave.net

取引形態: 貸主

担当: 柄谷(カラタニ)