



建築中
2021年5月末
竣工予定



名称	曾根崎新築PJ			
所在地	大阪市北区曾根崎2丁目			
アクセス	大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩3分			
建物	構造	S造 地上7階建		
	竣工	2021年2月末予定		
募集区画	階数	用途	面積	賃料
	1階	店舗	70.23㎡ (21.28坪)	相談
	2階	店舗	81.46㎡ (24.68坪)	相談
	3階	店舗	87.55㎡ (26.53坪)	640,000円
	4階	事務所	87.55㎡ (26.53坪)	640,000円
	5階	事務所	87.55㎡ (26.53坪)	640,000円
	6階	事務所	87.55㎡ (26.53坪)	640,000円
	7階	事務所	87.55㎡ (26.63坪)	640,000円
	屋上		16.24㎡ (4.92坪)	相談
共益費	3万円		敷金	賃料の1ヶ月分
看板料	2万円		礼金	賃料の2ヶ月分
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	5年(再契約可)
引渡日	相談		引渡状態	相談
設備	ガス・電気・水道	有	エレベーター	有(乗用1基)
	駐車場	無	駐輪場	有
備考	<ul style="list-style-type: none"> 金額は全て税別記載 用途変更可 重飲食可(1~3階) 看板製作費別途要 現状有姿 1年以内の解約は賃料の6ヵ月分の違約金 賃貸保証会社加入要(大手法人は要相談) 屋上(16.24㎡)も賃貸可能 看板箇所：正方形看板(道路側の一面全て→1階、側面→2~7階)、長方形看板(各階) 			
担当	柄谷(からたに)		取引形態	媒介
TEL	06-6940-4974		FAX	06-6940-4973
MAIL	i.karatani@e-brave.net		MOB	090-3843-4599



株式会社BRAVE

免許番号：国土交通大臣(1)第9784

〒542-0075

大阪市中央区難波千日前15-15

BRAVE難波7F