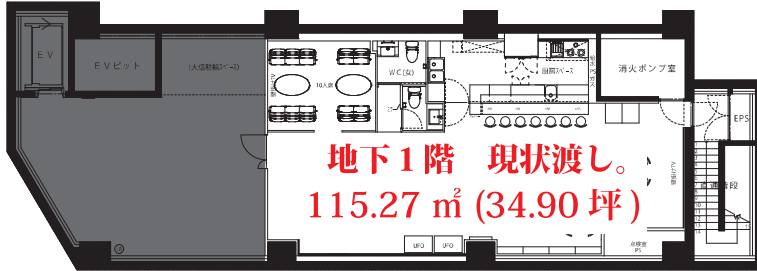


# 裏難波の一角！業種応相談！



物件種目	貸店舗
名称	BRAVE 難波
賃料	100万円
管理費	込み
敷金	相談
礼金	1ヶ月
所在地	大阪市中央区難波千日前 15-15
交通	南海本線「難波」駅徒歩1分、 大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩4分
利用面積	115.27 m <sup>2</sup> (34.90 坪)
構造・規模	RC造8階建地下1階
用途地域	商業地域
築年月	2022年10月
契約形態	定期建物賃貸借契約（年数は相談）
現状	居抜き
引渡し	即時
本件設備	EV2基（13人乗り、11人乗り）
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料・礼金には消費税が掛かります</li> <li>・デジタルサイネージ [H5.6m×W10.4m] 利用可（別途費用）</li> <li>・賃貸保証会社への加入が必要です</li> <li>・賃料、諸条件相談可</li> <li>・ビル裏側の階段が出入り口になります（EVは使用不可）</li> </ul>



国土交通大臣（1）第9784号

〒542-0075  
大阪市中央区難波千日前 15-15  
BRAVE 難波 7F

Tel.06-6940-4974  
Fax.06-6940-4973

URL : e-brave.net  
email : j.karatani@e-brave.net

取引形態：貸主  
担当：橋元・柄谷  
カラタニ