



- 1階路面店
- 道頓堀川に面した角地
- 野外テラス使用可
- 南面間口10m超



物件種目	貸店舗・事務所
名称	BRAVE 湊町
賃料	450,000 円
管理費	20,000 円
敷金	相談
礼金	1ヶ月
所在地	大阪市浪速区幸町1丁目
交通	大阪メトロ四ツ橋線「なんば」駅徒歩5分 御堂筋線「なんば」駅徒歩9分 JR大和路線「難波」駅徒歩4分
契約面積	83.51 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄骨造 12階建
用途地域	商業地域
築年月	2024年1月予定
契約形態	定期建物賃貸借契約（年数は相談）
現状	建築中
引渡日	2024年1月予定
本体設備	EV1基
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食店可</li> <li>・賃料・管理費・礼金には消費税が掛かります</li> <li>・賃貸保証会社への加入が必要な場合があります</li> <li>・賃料、諸条件相談可</li> <li>・スケルトン渡し</li> </ul>